



Társaságunk tölti ki:

A hitelkérelmet és a megjelölt mellékleteket átvettem.

Budapest, 2019. ....hó .....nap

.....  
Financial Development Pénzügyi Zrt.



## A HITELIGÉNYLÉS KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

### 1. A VÁLLALKOZÁS LÉTÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

#### Egyéni vállalkozók esetén

- Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről
- Személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Vállalkozói igazolvány másolata

#### Társas vállalkozás esetén

- A képviselőre jogosult személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva
- A tulajdonosok személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva
- Eredeti aláírási címpéldány
- Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata

### 2. A VÁLLALKOZÁS EDDIGI MŰKÖDÉSÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

#### Egyéni vállalkozók esetén

- SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre
- NAV igazolás, NAV folyószámla kivonat (30 napnál nem régebbi)
- Bankszámlaszerződés fénymásolata

#### Társas vállalkozás esetén

- Éves beszámoló (Mérleg- és Eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, éves beszámolót jóváhagyó taggyűlési jegyzőkönyv) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva)
- NAV igazolás
- Önkormányzati igazolás (székhely, telephely)
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva

### 3. AZ IGÉNYELT HITELRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

- Hiteligénylési Adatlap
- Nyilatkozat (igénybe vett de minimis támogatásokról amennyiben releváns)
- Nyilatkozat (adatkezelési)
- A projekttel érintett tevékenység végzéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyek benyújtása.
- Ingatlan felújítás vagy átalakítás esetén az Önkormányzat által jóváhagyott építési tervdokumentáció, és az ügyfél nevére kiállított jogerős építési engedély. Nem építési engedély köteles felújítás/átalakítás esetében a kivitelező/tervező erre vonatkozó nyilatkozata.
- Ingatlanvásárlás esetén Adásvételi Szerződés, Előszerződés vagy Szándéknyilatkozat; Eszközbeszerzés/ felújítás/átalakítás esetén árajánlat(ok).

### 4. AZ IGÉNYELT HITEL FEDEZETEKÉNT FELAJÁNLOTT JOGI BIZTOSÍTÉKOK DOKUMENTUMAI

#### Ingatlan fedezet esetén

- A fedezetként felajánlott ingatlan teljes tulajdoni lapja (30 napnál nem régebbi), térképszelvénye és alaprajza

#### Ingó fedezet esetén

- Ingó fedezet értékének igazolása (számla, adásvételi szerződés)
- Az igényelt hitel kötelező fedezeteként előírt, a tulajdonosok készfizető kezességére vonatkozó dokumentumok
- Nyilatkozat (adatkezelési) Kezes(ek) részére

### 5. HITEL FOLYÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA - pozitív hitelbírálatot, és szerződéskötést követően:

- Az adós számlavezető bankjai által vezetett számlákra a Társaság javára szóló Felhatalmazó levél
- A megkötött kölcsön- biztosítéki és kezesi szerződések közjegyzői okiratba foglalása
- Földhivatalhoz érkeztetett biztosítéki (zálogjogot és vételi jogot alapító) szerződések
- A fedezetül lekötött vagyontárgyak teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedélyezett biztosítási szerződés
- Igazolás (ingatlanvásárlás esetén ügyvédi, vagy eladói igazolás) benyújtása Önerő megfizetéséről.

**A Financial Development Pénzügyi Zrt. egyedi mérlegelés alapján kérheti egyéb feltételek teljesülését igazoló dokumentumok bemutatását is!**

## Hitelkérelem

### 1.1 Vállalkozás adatai

Kölcsön igénylő Társaság neve	
Székhelye	
Levelezési címe	
Céggjegyzékszám	
Adószáma	
Telefonszáma	
E-mail címe	
Kapcsolattartó személy neve	
Honlap	

### 1.2 Az igényelt hitel adatai

Igényelt hitel típusa (jelölje X-el a megfelelőt)	<input type="checkbox"/> Beruházási hitel	<input type="checkbox"/> Önálló forgóeszközhitel
Igényelt hitel összege	Ft	
Igényelt hitel futamideje	hónap	
Türelmi idő	hónap	
Rendelkezésre tartási idő	hónap	
Projekt teljes összege	HUF	
Önerő összege	HUF	
Önerő a teljes projektérték százalékában	%	
Választott refinanszírozási kamatfelár (jelölje X-el a megfelelőt)	<input type="checkbox"/> Változó	<input type="checkbox"/> Fix
Támogatási kategória	<input type="checkbox"/> regionális	<input type="checkbox"/> de minimis
Kölcsönfelvételhez kapcsolódó tevékenység TEÁOR kódja:		

## 1.3 A vállalkozás tulajdonosai

Tulajdonosok neve		
Tulajdonosok lakcíme / székhelye		
Adó azonosító jel / adószám		
Tulajdoni hányada	%	%

Kettőnél több tulajdonos esetén kérjük itt felsorolni:


## 1.4 A hitel felvételének célja (kérjük X-el jelölni a megfelelőt)

- Ingatlan vásárlás
- Ingatlan építés
- Ingatlan felújítás, fejlesztés
- Ingóság, egyéb tárgyeszköz vásárlás
- Egyéb (kérjük kifejteni):

--

Alulírott kérelmező, büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt Társaság által közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és felhatalmazom a Financial Development Zrt.-t, hogy azok valódiságát ellenőrizze. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen kölcsönkérelem – a fenti nyilatkozatom ellenére – mégis valótlan, illetve pontatlan adatokat tartalmaz, úgy az adatközlésért és a támogatás szabályosságáért a felelősség az általam képviselt hitelt igénylő társaságot terheli.

A jelen kölcsönkérelemben megadott személyes adatok Financial Development Zrt. által történő felhasználásához az érintettek kifejezetten hozzájárultak. Az adatok valódiságáért és helyességéért a hitelt igénylő társaság felel.

### Nyilatkozat

Jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a kölcsönt kizárólag a jelen kérelem szerinti célra használom fel.

....., 2019. ....hó .....

.....

cégszerű aláírás