

A HITELIGÉNYLÉS KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

1. A VÁLLALKOZÁS LÉTÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

Egyéni vállalkozók esetén

- Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről
- Személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Vállalkozói igazolvány másolata

Társas vállalkozás esetén

- A képviselőre jogosult személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva
- A tulajdonosok személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva
- Eredeti aláírási címpéldány
- Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata

2. A VÁLLALKOZÁS EDDIGI MŰKÖDÉSÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

Egyéni vállalkozók esetén

- SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre
- NAV igazolás, NAV folyószámla kivonat (30 napnál nem régebbi)
- Bankszámlaszerződés fénymásolata

Társas vállalkozás esetén

- Éves beszámoló (Mérleg- és Eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, éves beszámolót jóváhagyó taggyűlési jegyzőkönyv) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva)
- NAV igazolás
- Önkormányzati igazolás (székhely, telephely)
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva

3. AZ IGÉNYELT HITELRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

- Hiteligénylési Adatlap
- Nyilatkozat (igénybe vett de minimis támogatásokról amennyiben releváns)
- Nyilatkozat (adatkezelési)
- A projekttel érintett tevékenység végzéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyek benyújtása.
- Ingatlan felújítás vagy átalakítás esetén az Önkormányzat által jóváhagyott építési tervdokumentáció, és az ügyfél nevére kiállított jogerős építési engedély. Nem építési engedély köteles felújítás/átalakítás esetében a kivitelező/tervező erre vonatkozó nyilatkozata.
- Ingatlanvásárlás esetén Adásvételi Szerződés, Előszerződés vagy Szándéknyilatkozat; Eszközbeszerzés/ felújítás/átalakítás esetén árajánlat(ok).

4. AZ IGÉNYELT HITEL FEDEZETEKÉNT FELAJÁNLOTT JOGI BIZTOSÍTÉKOK DOKUMENTUMAI

Ingatlan fedezet esetén

- A fedezetként felajánlott ingatlan teljes tulajdoni lapja (30 napnál nem régebbi), térképszelvénye és alaprajza

Ingó fedezet esetén

- Ingó fedezet értékének igazolása (számla, adásvételi szerződés)
- Az igényelt hitel kötelező fedezeteként előírt, a tulajdonosok készfizető kezességére vonatkozó dokumentumok
- Nyilatkozat (adatkezelési) Kezes(ek) részére

5. HITEL FOLYÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA - pozitív hitelbírálatot, és szerződéskötést követően:

- Az adós számlavezető bankjai által vezetett számlákra a Társaság javára szóló Felhatalmazó levél
- A megkötött kölcsön- biztosítéki és kezesi szerződések közjegyzői okiratba foglalása
- Földhivatalhoz érkeztetett biztosítéki (zálogjogot és vételi jogot alapító) szerződések
- A fedezetül lekötött vagyontárgyak teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedélyezett biztosítási szerződés
- Igazolás (ingatlanvásárlás esetén ügyvédi, vagy eladói igazolás) benyújtása Önerő megfizetéséről.

A Financial Development Pénzügyi Zrt. egyedi mérlegelés alapján kérheti egyéb feltételek teljesülését igazoló dokumentumok bemutatását is!