

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

Hirdetmény

Hatályos: 2021. április 01-től visszavonásig

Díj típusa	Mértéke:
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy PV-HFIX + maximum 4 % kamatfelár/év vagy FIXPVRK + maximum 4 % kamatfelár/év
3 havi BUBOR	a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke
RKV 2.1	az MFB Zrt. által felszámított változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke (2021. április 1.-től MFB tájékoztatás szerint) 2,12%/év, amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik
PV-HFIX	PV-HFIX: az MFB Zrt. által felszámított, az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2019. május 20.-tól 2,32 %/év
Fix PVRK	az MFB Zrt. által felszámított, az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix Refinanszírozási kamat, amelynek mértéke 2020. február 1.-től - legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18%/év, - 5-10 év közötti futamidő esetén: 3,84%/év, 2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) vagy a fix (PV-HFIX) refinanszírozási kamatfelár választható 2020. február 1-től a FIXPVRK kamat is választható
Kamatfelár	FINANCIÁL DEVELOPMENT által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év
Hitelbírálati díj	folyósított kölcsönösszeg 0,75%
Kezelési költség	1,5 %/év az aktuálisan fennálló tőketartozás összegére vetítve
Szerződéskötési díj	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve
Folyósítási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint
Késedelmi kamat	Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék stb.) után kerül felszámításra. Mértéke egységesen: 15 %.

Előtörlesztési díj	- Folyósítást követő 2 éven belül az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a - Folyósítást követő 2 éven túl az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a
Szerződés módosítási díj	rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a,
Értékbecslési díj	Az értékbecslői díjszabás szerint
Monitoring díj	- Beruházási hitel esetén: 50.000.- Ft/év (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint stb.) - Önálló forgóeszközhitel hitel esetén: 20.000.- Ft/alkalom (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint stb.)
Felszólítási díj késedelmes fizetés vagy nem teljesítés esetén	20e Ft / postázott felszólítás
Helyszíni ellenőrzés díja	50e Ft / országosan
Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása	12e Ft / db
Egyéb közvetített szolgáltatások díjai	20e Ft / db
Ingyatlan költségei*	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: a TakarNet mindenkorai díjszabása szerint.
Továbbhárított díjtételek - közjegyzői díj - ügyvédi szolgáltatási díj - igazgatási, szolgáltatási díj**	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018.(VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg. Ügyvédi díjszabás alapján továbbá a 32/2003.(VIII.22.) IM rendeletben foglaltak szerint.

*Hirdetmény közzétételének napján az alábbi:

- E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft
- Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft

** **Igazgatási és szolgáltatási díj:** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Körzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat