

MFB „Krisis Hitel” Hitelügyleteinek Hirdetménye

Hatályos: 2020. június 23-tól visszavonásig

Díj típusa	Mértéke:
Ügyleti kamat	<ul style="list-style-type: none"> • ügyfél által fizetendő (kamattámogatással csökkentett) mértéke: 2,5%/év • állami készfizető kezességvállalás ügyfél által fizetendő (támogatással csökkentett díja) 0,1%/év
Szerződéskötési díj	nincs
Kezességvállalási díj	a Hitel (fennálló) tőkeösszegének 80%-ra számított évi 0,1%/év
Késedelmi kamat	Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék stb.) után kerül felszámításra. Mértéke egységesen: 15 %.
Szerződés módosítási díj	rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a,
Értékbecslési díj	Az értékbecslői díjszabás szerint
Ingtatlan költségei*	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: a TakarNet mindenkorai díjszabása szerint.
Továbbhárított díjtételek <ul style="list-style-type: none"> - közjegyzői díj - ügyvédi szolgáltatási díj - igazgatási, szolgáltatási díj** 	A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018.(VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg. Ügyvédi díjszabás alapján továbbá a 32/2003.(VIII.22.) IM rendeletben foglaltak szerint.

*Hirdetmény közzétételének napján az alábbi:

- E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft
- Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft

** **Igazgatási és szolgáltatási díj:** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Közzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat

Feltételek	Összefoglaló
Hitelösszeg (HUF / Ft)	<ul style="list-style-type: none"> • Beruházási Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft. • Önálló Forgóeszköz Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft <u>DE</u> maximum a terméktájékoztató szerinti limit. • Beruházási hitelt kiváltó Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 millió Ft.
Futamidő	<ul style="list-style-type: none"> • Beruházási Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 10 év. • Önálló Forgóeszköz Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 3 év. • Beruházási hitelt kiváltó Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 10 év.
Rendelkezésre tartási idő	<ul style="list-style-type: none"> • Beruházási Hitel esetén: maximum 2 év • Önálló Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év • Önálló Forgóeszköz Hitel hitelkiváltás esetén: maximum 3 hónap • Beruházási hitelt kiváltó Hitel: maximum 3 hónap.
Türelmi idő	<ul style="list-style-type: none"> • Beruházási Hitel esetén: maximum 2 év • Önálló Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év • Beruházási hitelt kiváltó Hitel: maximum 2 év.
Tőketörlesztés	<ul style="list-style-type: none"> • Havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes. • Beruházási Hitel és beruházási hitelt kiváltó Hitel esetén: amennyiben a beruházás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékesség válik és kötelezően előtörlesztendő. • Önálló Forgóeszköz Hitel esetén a hitel összegét évente felül kell vizsgálni – figyelembe véve a más finanszírozónál fennálló forgóeszköz célú hitelek állományát, is – és amennyiben a fennálló állomány az MNB által megadott módszertan alapján számított limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.
Kamatfizetés	<ul style="list-style-type: none"> • Havonta